

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 по ул. Юрьева,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Смоленск

«28» февраля 2018 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Юрьева, г. Смоленска -  
 Вакорина Татьяна Васильевна (103 кв.), Минкина Наталья Ивановна (10 кв.), Максименко Елена Васильевна (85 кв.).

Дата приема заполненных решений «08» февраля 2018 года до «27» февраля 2018 года.

Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «28» февраля 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 7646,0 голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме).  
 Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5579,9 голосов или **73,0%** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных настоящим Кодексом решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 7646,0 кв.\м.
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	73,0% - 5579,9 кв.\м.
Голоса собственников на праве собственности (жилые\нежилые)	5579,9 кв.\м.
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	2066,1 кв.\м.
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	имеется

**Повестка собрания.**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. О выборе счетной комиссии.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. О выборе в качестве владельца специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой».
6. Об утверждении в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Инвестжилстрой».
7. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным минимальному размеру, фиксируемому решением Субъекта РФ для различных периодов сбора данных взносов.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой.
9. Вопрос о выборе в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО Сбербанк России.
10. Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере 17,06 за один кв.м. общей площади помещения сроком не менее чем на один год с 1 марта 2018 г.
11. О выборе способа оповещения о проведении общих собрания собственников помещений и их решениях и прочей информации важной для собственников, путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д.2.

**Голосование по повестке собрания общего собрания Собственников помещений:**

1. По первому вопросу повестки собрания **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2, в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5481,1	98,2 %	60,6	1,1%	38,2	0,7 %	принято

2. По второму вопросу повестки собрания **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить кандидатуру председателя собрания – Байрамову Ольгу Николаевну (кв.132), кандидатуру секретаря собрания – Калмук Ольгу Яковлевну (кв.107).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5432,8	97,4%	60,6	1,1%	86,5	1,6 %	принято

3. По третьему вопросу повестки собрания **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х чел.:

- Рыковой Натальи Михайловны (кв. 129);
- Тихоновой Людмилы Николаевны (кв. 60);
- Мамедовой Марины Валерьевны (кв. 40).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5184,2	92,9%	60,6	1,1%	335,1	6,0 %	принято

4. По четвертому вопросу повестки собрания **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5356,3	96,0%	187,0	3,4%	36,6	0,7 %	принято

5. По пятому вопросу повестки собрания **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать в качестве владельца специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5168,6	92,6%	223,6	4,0%	187,7	3,4 %	принято

6. По шестому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Инвестжилстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5168,6	92,6%	223,6	4,0%	187,7	3,4 %	принято

7. По седьмому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным минимальному размеру, фиксируемому решением Субъекта РФ для различных периодов сбора данных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5356,3	96,0%	183,7	3,3%	39,9	0,7 %	принято

8. По восьмому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5269,8	94,4%	183,7	3,3%	126,4	2,3 %	принято

9. По девятому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5356,3	96,0%	147,1	2,6%	76,5	1,4 %	принято

10. По десятому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить плату за содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере 17,06 за один кв.м. общей площади помещения сроком не менее чем на один год с 1 марта 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5271,9	94,5%	270,2	4,8%	37,8	0,7 %	принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях и прочей информации важной для собственников, путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
5445,1	97,6%	97,2	1,7%	37,6	0,7 %	принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1) Реестр Собственников помещений по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д.2 участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете на 2 л., в 1 экз..

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д.2 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. 2 лист, 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л.1 в экз.

Председатель собрания Бабражова Ольга Николаевна [подпись]  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания Кашин Олег Иванович [подпись]  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Ланов Наталья Михайловна [подпись]  
(Ф.И.О.) (подпись)  
Тимонов Владимир Николаевич [подпись]  
(Ф.И.О.) (подпись)  
Кашева Мария Валерьевна [подпись]  
(Ф.И.О.) (подпись)